Как выбрать строительную организацию?

Автор: Кривобоков Олег

Не простая задача для тех, кто первый раз делает капитальный ремонт квартиры или дома.

Если друзья недавно занимались этим вопросом и остались довольны строителями, то вы почти нашли строителей. Почему почти?

Потому что не факт, что условия, которые устроили ваших друзей, устроят вас. Отметая этот вариант начну по порядку.

1. **У стабильно работающей организации всегда есть объекты в работе.**

**Не ленитесь посмотреть хотя бы один.**

То как ведётся "хозяйство" уже даст некоторое представление. Лучше если будут продемонстрированы чистовые работы, увидите качество, за которое вы будете платить. Это один из самых важных факторов.

Очень часто цена прямо пропорциональна качеству. Рабочие регулярно общаются с коллегами с других организаций. И если в большинстве организаций за определённое качество платят примерно одинаковую цену, то дешевле работать никто не будет.

Если цена значительно отличается, то однозначно это разное качество.

1. **Будущий подрядчик предоставляет смету на ремонт вашей квартиры или дома.**

**Как правило эта услуга бесплатная.**

А вот здесь самое сложное :)

Когда вам говорят, что данная сумма — это окончательный вариант, попросите, чтобы подетально объяснили каждый пункт сметы.

Подвох вот в чём.

Если это простой ремонт где 4 стены, потолок, пол и ещё чего-нибудь чуть-чуть, то проблем не вижу. Реально всё чётко посчитать и получить честную стоимость ремонта.

Но если речь идёт о более сложном варианте, учесть каждую мелочь порой нереально.

Поэтому закладывается приличный процент на непредвиденные работы, а сколько их будет выполнено и на какую сумму это уже не важно. Вы договорились за конкретную сумму, и вы её оплатите.

**Ещё один не мало важный фактор, это соблюдение технологий.**

Дело в том, что при разном составе работ можно получить одно и то же внешнее качество.

К сожалению человеческий фактор, такой как жадность и лень, никуда не девается со времён как люди стали жить коллективным трудом. Не стану хаить всех, но это факт.

И зачем делать больше, если можно сделать меньше и попроще, и получить за это такие же деньги? Да будет красиво, но не долговечно.

*Мне больше нравится схема работы, где исключены все подводные камни. Где у всех участников процесса отпадает возможность поступить не по правилам.*

Подрядчик в любом случае делает смету где максимально просчитывает все возможные работы с соблюдением всех технологий, а также предоставляет расценки на возможные и невозможные дополнительные работы.

**Есть выполненная работа - есть оплата.**

**Каждую операцию и её объём легко проверить, когда подрядчик отчитывается по этапам.**

И если две разные организации с одинаковыми расценками предоставляют сметы, в которых есть значительные отличия, однозначно есть подвох.

Как правило это разный состав работ. Кто-то экономит на качестве, чтобы выиграть тендер. Соответственно каждый участник тендера должен обосновать почему он заложил те или иные операции и как это повлияет на качество.

Вот вам основные критерии при выборе строительной организации.

Есть и другие факторы, но они как правило лежат на поверхности и консультации специалиста здесь не требуется.

*Компания «Интерьер в Деталях» Кривобоков Олег*

*По всем вопросам звоните:*

**8 (905) 300-12-16 и 8 (846) 267-12-16**